

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽIAR NAD HRONOM ZMENY A DOPLNKY č.9 Návrh



Textová časť  
I. Sprievodná správa

August 2025

Objednávateľ diela ZaD č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom: Mesto Žiar nad Hronom

v zastúpení: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zhotoviteľ diela: NEUTRA- architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia,  
Farská č. 1, 949 01 Nitra

v zastúpení: Ing. arch. Peter Mizia

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Mizia  
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0550 AA

Odborní projektanti:

Urbanizmus: Ing. arch. Peter Mizia

Cestná doprava: Ing. Štefan Lysý

Technická infraštruktúra: Ing. Lucia Černá

Vyhodnotenie záberu PP: Ing. arch. Zuzana Gajová

Počítačová grafika: Ing. arch. Zuzana Gajová

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP  
Ing. Kollárová, Žiar nad Hronom, reg. č. 376.

## OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽIAR NAD HRONOM

### A) Textová časť

- I) Sprievodná správa
- II) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- III) Regulačný územný rozvoj mesta, Závazná časť včítane Regulačného výkresu (priesvitka) a schémy verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

### B) Grafická časť

<u>Výkres č. 1</u>	<u>Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia</u>	
	<u>(priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 2</u>	<u>Návrh dopravy (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 3</u>	<u>Návrh technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo</u>	
	<u>(priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 4</u>	<u>Návrh technického vybavenia územia, energetika a telekomunikácie</u>	
	<u>(priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 5</u>	<u>Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 7</u>	<u>Výkres ochrany prírody a krajiny (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
<u>Výkres č. 8</u>	<u>Návrh záujmového územia</u>	<u>M 1 : 50 000</u>

## OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

DÔVODOVÁ SPRÁVA.....	7
A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....	8
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši .....	8
2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta .....	8
3) Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií .....	9
4) Údaje o súlade riešenia so zadáním .....	9
5) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN mesta .....	9
B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....	9
1) Vymedzenie riešeného územia .....	9
2) Charakteristika súčasného stavu mesta .....	11
3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja .....	11
4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta .....	22
5) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy .....	22
6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta .....	22
7) Návrh funkčného využitia územia mesta .....	22
8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti.....	25
9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta .....	25
10) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu.....	26
11) Vymedzenie zastavaného územia mesta .....	26
12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov .....	26
13) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami.....	287
C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA .....	309

1)	Návrh ochrany prírody a krajiny.....	309
2)	Návrh ochrany prírodných zdrojov.....	309
3)	Návrh prvkov kostry MÚSES územia mesta.....	309
4)	Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva .....	31
D)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA .....	34
1)	Cestná doprava.....	34
1.1)	Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému.....	34
1.2)	Návrh základného komunikačného systému mesta.....	34
1.3)	Pešia a cyklistická doprava .....	34
1.4)	Osobná hromadná doprava .....	34
1.5)	Zariadenia cestnej dopravy .....	34
2)	Železničná doprava .....	354
E)	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	35
1)	Vodné hospodárstvo .....	35
1.1)	Zásobovanie pitnou vodou .....	35
1.2)	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	37
1.3)	Vodné toky .....	37
1.4)	Vodné zdroje.....	37
1.5)	Vodné diela .....	37
2)	Zásobovanie elektrickou energiou.....	38
2.1)	Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou .....	38
2.2)	Zdroje elektrickej energie .....	38
2.3)	Návrh riešenia zásobovanie elektrickou energiou.....	38
3)	Zásobovanie zemným plynom.....	40
3.1)	Charakteristika súčasného stavu .....	40
3.2)	Návrh riešenia .....	40
4)	Zásobovanie teplom.....	40
5)	Elektronické komunikácie .....	432

F)	ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	43
G)	NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY .....	43
H)	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ.....	443
I)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ .....	44

**Poznámka:**

Vysvetlivky ku grafickému kľúču sprievodnej správy:

Čierne písmo – text podľa ÚPN mesta a ZaD č. 1 – 8 ÚPN mesta

Čierne *písmo* (kurzíva) – text, ktorý sa dopĺňa v návrhu ZaD č. 9 ÚPN mesta

~~Čierne písmo~~ – text, ktorý sa vypúšťa v návrhu ZaD č. 9 ÚPN mesta



## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Územný plán mesta Žiar nad Hronom bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 04. 2009. Závazná časť územného plánu mesta Žiar nad Hronom bola schválená VZN č. 1/2009 zo dňa 23. 04. 2009. VZN mesta Žiar nad Hronom nadobudlo právnu účinnosť dňa 09. 05. 2009. V nasledujúcom období boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, a č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 Územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

V roku 2024 pristúpilo mesto Žiar nad Hronom ako obstarávateľ ÚPD mesta v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (ďalej ZaD č. 9 ÚPN mesta)“. K spracovaniu ZaD č. 9 ÚPN mesta sa pristúpilo na základe žiadostí fyzických, právnických osôb a mesta Žiar nad Hronom o zmenu resp. doplnenie funkčného využívania územia mesta a zmenu riešenia dopravného a technického vybavenia územia mesta.

Textová časť, Sprievodná správa ZaD č. 9 ÚPN mesta je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov. Závazná časť ÚPN mesta je spracovaná v úplnom znení. Grafická časť je spracovaná ako samostatná priesvitka (náložka) ku grafickej časti platnej ÚPD mesta (§ 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.).

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Žiar nad Hronom sú požadované intervenčné kroky a zmeny a doplnenia funkčného využitia územia mesta v požadovaných lokalitách:

- **Lokalita „A“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia plôch v areáli Technických služieb Žiar nad Hronom, s. r. o. na „zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“, Ul. A. Dubčeka, Žiar nad Hronom
- **Lokalita „B“ (ZaD č. 9)** – doplnenie funkčnej plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov, Ul. MUDr. Straku
- **Lokalita „C“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia „plochy verejnej občianskej vybavenosti“ na „obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov“, Ul. Novomeského, Žiar nad Hronom
- **Lokalita „D“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia „plochy verejnej občianskej vybavenosti“ na „zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“, Ul. Svitavská, Žiar nad Hronom
- **Lokalita „E“ (ZaD č. 9)** – doplnenie novej funkčnej plochy „zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti“ na Ul. Tajovského
- **Lokalita „F“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia plôch v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva na „zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“, Ul. Partizánska, Žiar nad Hronom
- **Lokalita „G“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia (doplnenie nového funkčného využitia) pre plochy skládky nie nebezpečných odpadov v k. ú. Horné Opatovce



- **Lokalita „H“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia (doplnenie nového funkčného využitia) pre plochy skládky nebezpečných odpadov v k. ú. Horné Opatovce
- **Lokalita „I“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia a doplnenie nového funkčného využitia pre plochy výrobného územia (priemyselný park Kupča + fotovoltická elektrárňa), k. ú. Žiar nad Hronom, pozdĺž R2 z východnej strany
- **Lokalita „J“ (ZaD č. 9)** – doplnenie nového funkčného využitia pre plochy výrobného územia -fotovoltická elektrárňa, k. ú. Žiar nad Hronom, pozdĺž R2 zo západnej strany
- **lokalita „K“ (ZaD č. 9)** – vylúčiť z územnoplánovacej dokumentácie umiestnenie malej vodnej elektrárne na vodnom toku Hron v k. ú. Šášovské Podhradie a vytvoriť územnotechnické predpoklady premostenia rieky Hron pre peších a cyklistov.
- **„L“** – aktualizácia záplavových čiar vodných tokov a aktualizácia zásad a regulatívov v oblasti vodných tokov
- **„M“** – aktualizácia a doplnenie zásad a regulatívov zachovania kultúrno-historických hodnôt
- **„N“** – doplnenie nového schváleného objektu "budova Mestského kultúrneho centra" v Zozname pamätihodností mesta Žiar nad Hronom do smernej a záväznej časti územného plánu mesta
- **„O“** – doplnenie schválenej Aktualizácie Konceptie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky, vykonanej v roku 2024, do smernej a záväznej časti územného plánu mesta
- **„P“** – zapracovanie Zmien a doplnkov č. 5/2020 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj do územného plánu mesta Žiar nad Hronom
- – upresnenie skutočnej polohy rýchlostných ciest R1 a R2 z dôvodu odstránenia kolízie s navrhovanými zmenami funkčného využitia v riešenom území
- – upresnenie priebehu hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 a upresnenie priebehu hraníc k. ú. Žiar nad Hronom, k. ú. Horné Opatovce , k. ú. Šášovské Podhradie

## A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

### 1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši (bez zmeny)

### 2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

*„Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“, ktorých predmetom je riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia územia, zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia na lokalitách „A – O“ a zmena a doplnenie regulatívov obnovy bytových domov. Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 8/2024 zo dňa 22. 02. 2024, záväzná časť VZN č. 1/2024 zo dňa 22. 02. 2024. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 28. 03. 2024.*

### **3) Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií (bez zmeny)**

### **4) Údaje o súlade riešenia so zadáním**

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

*Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Žiar nad Hronom sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je „Zadanie územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom uznesením č. 77/2006 zo dňa 31. 08. 2006.*

### **5) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN mesta**

Menovaná kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

*Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 9 ÚPN mesta Žiar nad Hronom boli použité nasledovné východiskové podklady:*

- *ÚPN mesta Žiar nad Hronom , čistopis (grafická a textová časť)*
- *ZaD č. 1, č. 2, č. 3 , č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č.8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (grafická a textová časť) čistopis*
- *Polohopis podľa aktuálneho stavu katastra*
- *Zadávací list mesta Žiar nad Hronom (2024)*
- *Východiskové podklady mesta Žiar nad Hronom k riešeným lokalitám (2024 – 2025)*
- *Zmeny a doplnky č. 5/2020 ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (2024)*

## **B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

### **1) Vymedzenie riešeného územia**

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

*Územie riešené zmenami a doplnkami č. 9 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je vymedzené v grafickej časti ZaD č. 9 ÚPN mesta na k. ú. Žiar nad Hronom nasledovne:*

- **Lokalita „A“ (ZaD č. 9)** – areál Technických služieb Žiar nad Hronom, s. r. o., Ul. A. Dubčeka, k. ú. Žiar nad Hronom
- **Lokalita „B“ (ZaD č. 9)** – územie v dotyku s Ul. MUDr. Straku na západnom obvode Z.Ú., k. ú. Žiar nad Hronom;
- **Lokalita „C“ (ZaD č. 9)** – plochy verejnej občianskej vybavenosti, centrálna časť mesta, Ul. Novomeského, k. ú. Žiar nad Hronom;
- **Lokalita „D“ (ZaD č. 9)** – plochy verejnej občianskej vybavenosti, centrálna časť mesta, Ul. Svitavská, k. ú. Žiar nad Hronom;
- **Lokalita „E“ (ZaD č. 9)** – územie v dotyku s Ul. Tajovského, na západnom obvode Z.Ú., k. ú. Žiar nad Hronom;
- **Lokalita „F“ (ZaD č. 9)** – areál bývalého Poľnohospodárskeho družstva, Ul. Partizánska, k. ú. Žiar nad Hronom;
- **Lokalita „G“ (ZaD č. 9)** – územie v dotyku s cestou I/65 v k. ú. Horné Opatovce;
- **Lokalita „H“ (ZaD č. 9)** – územie v dotyku s cestou I/65 v k. ú. Horné Opatovce;
- **Lokalita „I“ (ZaD č. 9)** – rozsiahle územie pozdĺž R2 z východnej strany, k. ú. Žiar nad Hronom;
- **Lokalita „J“ (ZaD č. 9)** – rozsiahle územie pozdĺž R2 zo západnej strany, k. ú. Žiar nad Hronom;
- **Lokalita „K“ (ZaD č. 9)** – územie na ktorom sa ruší umiestnenie malej vodnej elektrárne na vodnom toku Hron, k. ú. Šášovské Podhradie;

Riešené územie je zdokumentované v grafickej časti ZaD č. 9 ÚPN mesta Žiar nad Hronom v príslušných výkresoch:

Výkres č. 1	Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 2	Návrh verejnej dopravy (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 3	Návrh technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 4	Návrh technického vybavenia územia, energetika a telekomunikácie (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 5	Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 7	Výkres ochrany prírody a krajiny (priesvitka)	M 1 : 10 000
Výkres č. 8	Návrh záujmového územia (priesvitka)	M 1 : 50 000

Výkres č. 8 bol vzhľadom na neaktuálnosť vypracovaný ako nový na podklade aktuálneho výkresu č.2- Komplexný urbanistický návrh (Zmeny a doplnky č.5/2020 Územného plánu VÚC Banskobystrického kraja).

Vzhľadom na skutočnosť, že zmeny a doplnky č.9 ÚPN mesta Žiar nad Hronom si nevyžadujú záber lesa, výkres č. 6 nie je uvedenými zmenami a doplnkami dotknutý.

## **2) Charakteristika súčasného stavu mesta (bez zmeny)**

## **3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja**

Text kapitoly sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným novým textom:

*Banskobystrický samosprávny kraj schválil uznesením zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 321/2024 zo dňa 7. 3. 2024 Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2020. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 11.4.2024.*

*Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú pre riešené územie záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých oblastí.*

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.1. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.2.4. podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu:

Brezno, Žiar nad Hronom,

1.4. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny:

- veľkokrtíšske ťažisko osídlenia,
- žiarske ťažisko osídlenia,

1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry:

1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- nitriansko-pohronskú rozvojovú os: Trnava - Nitra - Žiar nad Hronom - Zvolen,

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornonitrianskú rozvojovú os: Topoľčany/Bánovce nad Bebravou - Partizánske - Prievidza - Handlová - Žiar nad Hronom, na území Banskobystrického kraja;

1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- kremnicko-turčiansku rozvojovú os: Žiar nad Hronom - Kremnica - Turčianske Teplice,

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúro-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť

koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

- 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.10. V oblasti umiestňovania reklamných stavieb:

- 1.10.1. pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,
- 1.10.2. reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.

## 2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
  - 2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
  - 2.1.3.2. rozvíjať priemyselné, výrobné a technologické zóny v mestách a obciach Brezno, Detva, Filákov, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.
- 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
  - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
  - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
  - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
  - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
  - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
  - 2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.
  - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
  - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
  - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
  - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
  - 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych a nelesných pôdach.



### 2.3. *Priemysel, ťažba a stavebníctvo*

- 2.3.5. *rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby*
- 2.4.1. *podmienky pre nové priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zóny s predpokladanou výmerou nad 25 ha vytvárať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,*
- 2.4.2. *na priemyselné parky prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,*
- 2.4.3. *revitalizovať územia existujúcich výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,*
- 2.4.4. *vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,*
- 2.4.8. *zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,*

### 3. **V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 3.1. *Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky*
- 3.1.8. *vytvárať územnotechnické podmienky pre vodnú turistiku,*
- 3.2. *Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:*
  - 3.2.1. *zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,*
  - 3.2.2. *v území záhradkárskeho a chatových osád prednostne zachovať ich pôvodný charakter a funkciu,,*
  - 3.2.3. *podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,*
- 3.3. *Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.*
- 3.9. *Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:*
  - 3.9.11. *mesta Žiar nad Hronom ako centra turizmu nadregionálneho významu,*
- 3.16. *Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.*
- 3.18. *Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.*

### 4. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

- 4.1. *Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.*
- 4.5. *Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.*

- 4.6. *Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.*
- 4.7. *Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:*
  - 4.7.1. *vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA2000*
- 4.8. *Zosúlad'ovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.*
- 4.9. *Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).*
- 4.10. *Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.*
- 4.11. *Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.*
- 4.12. *Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.*
- 4.13. *Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.*
- 4.14. *Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľacht'ovaní.*
- 4.15. *Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.*
- 4.16. *Chrániť nerastné a prírodné bohatstvo a racionálne ho využívať pri organizácii priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.*
- 4.17. *V blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nerozširovať a nezakladať nové rekreačné alebo obytné územia.*
- 4.18. *Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.*
- 4.19. *Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.*

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

- 5.1. *Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a*

pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
  - 5.6.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
    - Žiar nad Hronom - Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom
  - 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky ( uvedené v bode 5.6.1. a 5.6.2. ). Podporovať územnú ochranu hodnôt v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.9. Podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt: banské a hutnícke diela - šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybrané typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy - pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt - Červená Skala, Brezno - Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica - Diviaky, Hronská Dúbrava - Kremnica - hranica kraja (Vrútky); Hronská Dúbrava - Banská Štiavnica..
- 5.11. Zabezpečiť ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky, krajinné štruktúry vo voľnej krajine a pod.).
- 5.13. Zabezpečiť ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,
- 5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.15. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja.
- 5.16. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.17. Spracovať pasportizáciu historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.
- 5.18. V súlade s platnou legislatívou rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie, údržbu a regeneráciu:
  - historického pôdorysu a parcelácie,
  - objektovej skladby,
  - výškového a priestorového usporiadania objektov,
  - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
 morfológie terénu archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.



- 5.19. *Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) prioritne riešiť, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.*
- 5.20. *Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, prioritne riešiť mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .*

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry**

- 6.1.1.1. *vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Zvolen - Budča - Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1,*
- 6.1.1.2. *úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/16 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1,*
- 6.1.2.1 *vybudovať novú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom - Kremnica - Šášovské Podhradie - Zvolen - Krupina - Šahy,*
- 6.1.31. *vybudovať novú rýchlostnú cestu R3 v úseku Žiar nad Hronom - Šášovské Podhradie (I/65xR1) - Kremnica - hranica Žilinského kraja so západným obchvatom mesta Kremnica,*
- 6.1.37. *vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja - Žiar nad Hronom (R1),*
- 6.1.38. *vybudovať súbežnú cestu s R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja - Žiar nad Hronom (I/65),*
- 6.1.43. *pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,*
- 6.1.46. *rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. až III. triedy v zmysle platnej legislatívy a siete TI prednostne umiestňovať mimo telesa ciest,*
- 6.1.51. *rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.*
- 6.1.53. *zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN.*
- 6.1.54. *Podporovať rozvoj nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily a ostatné alternatívne palivá*

### **6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry**

- 6.2.2. *modernizovať železničnú trať TEN-T Nové Zámky/Palárikovo - Levice - Zvolen - Lučenec - Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojnásobenia v celej trase,*
- 6.2.7. *pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce z platnej legislatívy,*
- 6.2.8. *pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) a ich ochranné pásma,*
- 6.2.9. *navrhované aj existujúce križovania dráhy s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo.*
- 6.5. *Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.*
- 6.6. *Prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.*

- 6.7. *Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.*
- 6.8. *Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať prioritne mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.*
- 6.9. *V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy:*
- 6.9.1. *podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,*
  - 6.9.2. *podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni a rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete cyklotrás na území BBK,*
  - 6.9.3. *podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,*
  - 6.9.4. *podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás,*
  - 6.9.5. *cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie.*
- 6.10. *V oblasti integrácie druhov dopravy na území kraja umiestňovať zastávky a prestupové body podľa jednotlivých kategórií*
- 6.10.1. *Skupina A obsahuje najvýznamnejšie prestupové body s celosieťovým významom. Prestupuje sa v nich medzi prímestskými i diaľkovými autobusmi, regionálnymi a diaľkovými vlakmi a mestskou hromadnou dopravou. Sú to teda hlavné prestupové body v najväčších mestách Banskobystrického kraja:*
    - *Banská Bystrica*
    - *Brezno*
    - *Lučenec*
    - *Rimavská Sobota*
    - *Zvolen*
    - *Žiar nad Hronom*

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

### **7.1. Vodné hospodárstvo**

- 7.1.3. *realizovať prepojenie Západoslovenskej vodárenskej sústavy so Stredoslovenskou vodárenskou sústavou cez oblastné a skupinové vodovody Gabčíkovo a Žiar nad Hronom - Žarnovica - Hronský Beňadik (zdroje Gabčíkovo a VN Turček),*
- 7.1.9. *rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,*
- 7.1.10. *zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne,*
- 7.1.12. *v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne*

realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústredujú zvýšený povrchový odtok,

- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na:
- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
  - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
  - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
  - výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
  - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku - akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.,
  - spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,
  - Udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality,
  - zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
  - zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
  - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

## 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,
- 7.2.6. rezervovať koridor pre výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Bystričany, na území Banskobystrického kraja
- 7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR.,
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,
- 7.2.13. MVE umiestňovať len pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách,
- 7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

### 7.3. Zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. *prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,*
- 7.3.2. *ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,*
- 7.3.3. *v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,*
- 7.3.5. *podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,*
- 7.3.7. *presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,*

### 7.4. Pošta a telekomunikácie

- 7.4.2. *rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov DOK a DON /Harmanec - Ružomberok/,*
- 7.4.3. *v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.*

### 7.6. Odpadové hospodárstvo

- 7.6.1. *budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi vytvárať vhodné územno - technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,*
- 7.6.2. *v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,*
- 7.6.3. *navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.*

## 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

### 8.1. Školstvo

- 8.1.1. *vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,*
- 8.1.2. *podporovať dobudovanie komplexov Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, Technickej univerzity vo Zvolene, Akadémie výtvarného umenia v Banskej Bystrici a Akadémie múzických umení v Banskej Bystrici,*
- 8.1.3. *pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,*
- 8.1.4. *vytvárať územno-technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,*



### 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

- 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,

### 8.2. Zdravotníctvo

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,

### 8.3. Sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

### 8.4. Kultúra

- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

## 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja..
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.5. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## 10. V oblasti záujmov obrany štátu

- 10.1. *Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.*
- 10.5. *Zachovať a rešpektovať z dôvodov obrany SR:*
- 10.5.1. *železničnú trať č. 110 (Červená Skala - Margecany), č. 115 (Plešivec - Zvolen os. stanica), č. 116 (Červená Skala - Banská Bystrica), č. 118 (Zvolen os. stanica - Hronská Dúbrava - Vrútky, Zvolen os. stanica - Banská Bystrica - odb. Dolná Štubňa), č. 119 (Zvolen os. stanica - Šahy) a č. 121 (Hronská Dúbrava - Palárikovo), alebo ich prípadné alternatívne trasovanie;*

## **11. V oblasti zariadení civilnej ochrany**

- 11.1. *V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,*
- 11.2. *Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.*

## **II. Verejnoprospešné stavby**

### **1. Cestná infraštruktúra**

- 1.1.2. *súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Budča - Zvolen - Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,*
- 1.26.1 *rýchlostná cesta R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja - Žiar nad Hronom (x R1), nová trasa,*
- 1.26.2 *súbežná cesta s R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja - Žiar nad Hronom (I/65), výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,*

### **2. Železničná infraštruktúra**

- 2.1. *Železničná trať -TEN-T Nové Zámky - Levice - Zvolen - Lučenec - Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen - Košice,*

### **5. Zásobovanie pitnou vodou**

- 5.14. *Žiar nad Hronom rekonštrukcia , oprava, dobudovanie vodovodu*

### **7. Odtokové pomery**

- 7.80. *Žiar nad Hronom, zvýšenie kapacity koryta Lutilského potoka, rkm 0,000 - 1,000*
- 7.81. *Žiar nad Hronom, prevýšenie ľavostranného a pravostranného ohrádzovania toku Hron,*

### **8. Zásobovanie elektrickou energiou**

- 8.1. *koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v profile Bystričany - Horná Ždaňa*
- 8.2. *koridory nových 400 kV vedení ZVN v trase 2x400 kV Rimavská Sobota - PVE Ipeľ a 2x400 kV PVE Ipeľ - Medzibrod - Horná Ždaňa*

### **10. Telekomunikácie**

- 10.1 *sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,*
- 10.2. *rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON))*

## 11. Odpadové hospodárstvo

### 11.8. zberné a dotried'ovacie dvory a dvory pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v znení neskorších predpisov.*

## 4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta (bez zmeny)

## 5) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny)

## 6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta

Kapitola sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- V lokalite „I“ (ZaD č. 9) v rozsahu ZaD č. 9 ÚPN mesta sa v súvislosti so zastavaným územím lokality Kupča navrhuje urbanizácia územia. Pozdĺž rýchlostnej cesty R2 z východnej strany realizovať výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá. Jadrom územia je bývalá - zaniknutá osada - Kupča.

## 7) Návrh funkčného využitia územia mesta

### • Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

*Realizovať rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu bytových domov:*

- v meste Žiar nad Hronom v severnej časti mesta, Ul. Novomestského - lokalita „C“ (ZaD č. 9) v rozsahu návrhu ZaD č. 9 ÚPN mesta Žiar nad Hronom;

### • Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

*Realizovať rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov:*

- v meste Žiar nad Hronom v západnej časti mesta, Ul. MUDr. Straku - lokalita „B“ (ZaD č. 9) v rozsahu návrhu ZaD č. 9 ÚPN mesta Žiar nad Hronom;

### • Zmiešané územie, plochy s mestskou štruktúrou, plochy s prevahou obytného územia s doplnkovou občianskou vybavenosťou

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

- V lokalitách „A“ (ZaD č. 9) na Ul. A. Dubčeka, „D“ (ZaD č. 9) Ul. Svitavská a „F“ (ZaD č. 9) areál bývalého PD na Ul. Partizánska realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou v rozsahu návrhu ZaD č. 9 ÚPN mesta.

- Výrobné územie, plochy priemyselnej stavebnej výroby a skladového hospodárstva

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

- V lokalite „I“ (ZaD č. 9)- Kupča pozdĺž R2 z východnej strany realizovať výrobné územie-priemyselný park v rozsahu ZaD č. 9 ÚPN mesta.
- V lokalite „J“ (ZaD č. 9), v území pozdĺž R2 zo západnej strany realizovať fotovoltickú elektrárňu (FVE) v rozsahu ZaD č. 9 ÚPN mesta.
- V lokalite „G“ (ZaD č. 9) v k. ú. Horné Opatovce v rámci navrhovaných plôch výroby a technického vybavenia realizovať skládku nie nebezpečného odpadu (NNO) v rozsahu ZaD č. 9 ÚPN mesta.
- V lokalite „H“ (ZaD č. 9) v k. ú. Horné Opatovce v rámci navrhovaných plôch výroby a technického vybavenia realizovať skládku nebezpečného odpadu (NO) v rozsahu ZaD č. 9 ÚPN mesta.

- Dopravné územie, plochy dopravných zariadení a služieb

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

- V lokalite „E“ (ZaD č. 9) na Ul. Tajovského realizovať novú výstavbu zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti v rozsahu ZaD č. 9 ÚPN mesta.

- Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch)

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

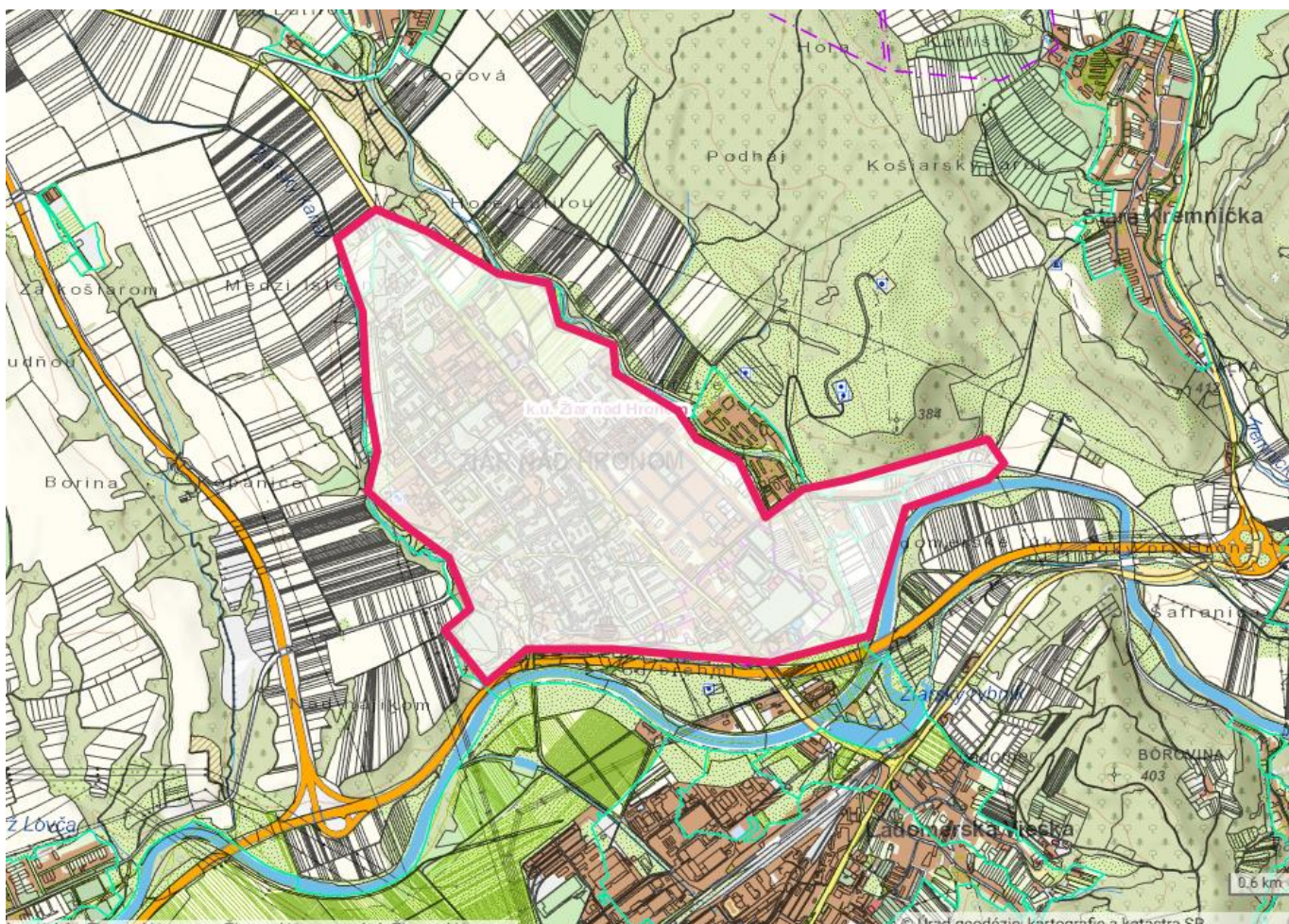
- Vylúčiť umiestňovanie reklám na národných kultúrnych pamiatkach, v archeologických lokalitách a v ich bezprostrednom okolí.
- Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať a nenarušiť priehľady/pohlľady na NKP kostola a kaštieľa s parkom.
- Vylúčiť umiestňovanie reklamných plôch na strechy stavieb v okolí národných kultúrnych pamiatok.
- „Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým



orgánom;29a) krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.

- Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať §30 ods.3 pamiatkového zákona;

*Schéma vymedzenia územia s regulatívmi pre umiestňovanie reklamných stavieb.*



## 8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

### a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

V menovanej kapitole sa tabuľka „Návrh rozvoja bývania dopĺňa v rozsahu návrhu ZaD č. 9 ÚPN mesta nasledovne:

Označenie v grafike	Názov lokality, druh obytnej zástavby	Navrhovaná kapacita počet b. j. a RD a BD
39	Lokalita bytových domov a OV-zmiešané územie, Ulica A. Dubčeka (lokalita „A ZAD9“)	3 BD/125 b. j.
40	Lokalita rodinných domov, za garážami, Ulica MUDr. Straku – (lokalita „B ZAD9“)	1 RD/3 b. j. 4 RD/12 b. j.
41	Lokalita bytový dom, Ulica Novomestského (lokalita „C ZAD9“)	1 BD/4 b. j..
42	Lokalita bytový dom a OV-zmiešané územie, Ulica Svitavská (lokalita „D ZAD9“)	1 BD/10 b. j.
43	Lokalita bytových domov a OV-zmiešané územie, Ulica Partizánska (lokalita „F ZAD9“)	3 BD/320 b. j.
Celkove		2607 b. j. 3078 b. j. z toho v RD <del>4343 b. j.</del> 1355 b. j. v BD <del>1064 b. j.</del> 1523 b. j. v podkrovných bytoch 200 b. j.

### b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry (bez zmeny)

## 9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta

### a) Ťažba nerastných surovín (bez zmeny)

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

### b) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby

V časti : Výrobný okrsok Horné Opatovce

dopĺňa sa:

- V lokalite „G“ (ZaD č. 9), ktorá leží medzi jestvujúcou skládkou a cestou I/65 v k. ú. Horné Opatovce realizovať skládku NNO (nie nebezpečného odpadu) v rozsahu podľa Zmien a doplnkov č. 9;
- V lokalite „H“ (ZaD č. 9), ktorá leží medzi jestvujúcou skládkou nebezpečných odpadov a cestou I/65 v k. ú. Horné Opatovce realizovať skládku NO (nebezpečného odpadu) v rozsahu podľa Zmien a doplnkov č. 9;

V závere sa dopĺňa časť:

- **Výrobný okrsok Kupča**

*V lokalite „I“ (ZaD č.9) - Kupča pozdĺž R2 z východnej strany realizovať výrobné územie - priemyselný park v rozsahu ZaD č. 9 ÚPN mesta. Ide o realizáciu priemyselného parku , ktorý bude obsahovať plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva, distribučné centrá alebo fotovoltické elektrárne.*

## **10)Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu (bez zmeny)**

## **11)Vymedzenie zastavaného územia mesta**

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

*V zmysle Zmien a doplnkov č. 9 rozšíriť jestvujúce zastavané územie mesta k 01.01.1990 o navrhované výrobné územie určené na zastavanie v lokalite Kupča - lokalita „I“ (ZaDč.9).*

## **12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov**

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejnej kanalizácie:*  
*mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti ;*

Text poslednej odrážky sa dopĺňa nasledovne:

- Časť navrhovaného výrobného územia so zástavbou v lokalitách: „G“ (ZaD č. 9), „H“ (ZaD č. 9), „I“ (ZaD č. 9), „J“ (ZaD č. 9) v rozsahu návrhu ZaD č. 9 sa nachádza na evidovaných potenciálnych archeologických lokalitách (náleziskách). V uvedených lokalitách sa vyžaduje postupovať v zmysle požiadaviek KPÚ.



- Časť navrhovaného výrobného územia so zástavbou v lokalitách: „I“ (ZaD č. 9) a „J“ (ZaD č. 9) v rozsahu návrhu ZaD č.9. sa nachádza na evidovaných svahových deformáciách (aktívne, potenciálne a stabilizované zosuvy). Výstavba stavieb pre výrobu si v týchto lokalitách vyžaduje realizovať orientačný inžiniersko- geologický prieskum.
- V oblasti ochrany pamiatok - bezprostredné okolie NKP  
*„V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“ ( § 27 ods. 2 pamiatkového zákona)*

### **13)Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami**

#### **• Návrh riešenia ochrany územia pred povodňami**

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

- V súlade s plánmi manažmentu povodí vytvárať územnotechnické predpoklady na:
  - ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení
  - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia;
  - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu;
  - výstavbu objektov na prečerpávanie vnútorných vôd;
  - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí;
  - spriechodnenie migračných bariér a laterálny vývoj korýt vodných tokov;
- Rešpektovať regulatívy - obmedzenia, ktoré upravujú činnosti v záplavovom (inundačnom) území pri prietokoch Q100 definované v § 20 zákona č. 7/2010 Z. z.. Inundačné územie vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. Zároveň je ľavostranným územím priľahlým k Hronu pod intravilánom mesta medzi obcou Dolná Trnávka, Lovča a mesto Žiar nad Hronom počítané pre prirodzenú transformáciu povodňovej vlny, v rámci ktorého sú obmedzené stavby a činnosti, ktoré sa v ňom nesmú vykonávať podľa §20 ods. 5 a 6 č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Predmetné územie je vyčlenené na tento zámer a vymedzené mimo urbanizovaných lokalít.

Obmedzenia činností pre záplavové územie pri prietokoch Q10 a Q1000 z ustanovení zákona nevyplývajú.

- v rámci ZaD č.9 bol aktualizovaný priebeh záplavových čiar vodných tokov Hron, Lutilský potok a Prímestský potok (z 2. cyklu Plánu manažmentu povodňového rizika (PMPR) aktualizácia 2025), ako aj návrhy na realizáciu príslušných opatrení z PMPR:

#### Hron

Rekonštrukcia pravostrannej hrádze v úseku od mostného objektu na ceste I/9 po sútok s pravostranným prítokom

Pravostranná ochranná hrádza od mostného objektu na ceste I/9 po sútok s Lutilským potokom

Pravostranná ochranná hrádza v úseku od sútoku s Lutilským potokom po r.km približne 132,170

Revitalizácia pravostranného prítoku Hron (4-23-04-1040)

Priepust na pravostrannom prítoku Hron (4-23-04-1040) v mieste sútoku

#### Lutilský potok

-Vybudovanie ochranných hrádzí a nábrežných múrikov v úseku od sútoku s vodným tokom Hron po r.km 2,000

- Spriechodnenie migračnej bariéry na Lutilskom potoku v r.km 0,320

#### Prímestský potok

-Oprava a údržba brehov a koryta toku v úseku od sútoku s vodným tokom Hron po mostný objekt na ceste III/2483

- Protipovodňové opatrenia na Prímestskom potoku, na ktorom dochádza k jeho vybrežovaniu a to najmä pri zimnom štadióne, kde je potok zatrubnený. Potrubia a rámové priepusty, ktorými je potok vedený, kapacitne nevyhovujú na prevedenie prietoku Q100. Navrhuje sa prekrytú časť potoka prebudovať na profil, ktorý bude mať dostatočnú kapacitu a jeho trasa povedie mimo zimný štadión, čím sa zabezpečí ochrana zimného štadióna a príľahlého územia pod štadiónom.

- V súlade v PMPR rešpektovať vymedzené pásmo popri Hrone so šírkou min 15 m a popri Lutilskom potoku min. 10 m pre realizáciu protipovodňových opatrení. V pásme pobrežných pozemkov popri jednotlivých vodných tokoch si šírkou 5 m alebo 10 m po oboch stranách ich koryta je vylúčená ich urbanizácia, aby tieto zostali v plnej šírke ako obojstranná bezzásahová zóna.

## **C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA**

### **1) Návrh ochrany prírody a krajiny (bez zmeny)**

V uvedenej podkapitole na konci textu dopĺňa sa:

- *vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA2000;*

### **2) Návrh ochrany prírodných zdrojov (bez zmeny)**

### **3) Návrh prvkov kostry MÚSES územia mesta**

V uvedenej podkapitole v časti:

#### **a) Charakteristika súčasného stavu krajinnej štruktúry**

v odstavci :

#### **Vodné toky a plochy**

ruší sa text:

~~Zmenami a doplnkami č.2 územného plánu Žiar nad Hronom sa dopĺňa umiestnenie MVE v k.ú. Šášovské Podhradie sa zodpovedajúcou úpravou koryta a vybudovaním pravostrannej ochrannej hrádzky s regulačným drénom.~~

V uvedenej podkapitole v časti:

#### **b) Územný systém ekologickej stability územia mesta**

sa vzhľadom na rozsah zmien pôvodný zoznam prvkov kostry ÚSES ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

*V riešenom území rešpektovať nasledovnú kosť miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta:*

- *NRBkh1- Hron, nadregionálny hydrický biokoridor*
- *NRBkt2- Štiavnické vrchy- Kremnické vrchy, nadregionálny terestrický biokoridor*
- *RBkh2 - Lutilský potok, regionálny hydrický biokoridor*
- *RBkh3 - Kremnický potok, regionálny hydrický biokoridor*
- *RBkh6 - Istebný potok, regionálny hydrický biokoridor*
- *RBkh7 - Teplá, regionálny hydrický biokoridor*
- *RBC Alúvium Hrona*
- *RBC Ondrášová Brezina*
- *RBC Borovina*

- RBC Skalka
- RBC Demian
- RBc5 - Močiar

Jedná sa o jestvujúce regionálne biocentrá a biokoridory s jadrami biocentier, genofondovo významnými lokalitami riešeného územia mesta. Prvky miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta sú tvorené nasledovnými miestnymi biokoridormi (MBK) a miestnymi biocentrami (MBC):

- MBC Šášovské hradné bralo
- MBC sútok Hrona a Rudnice
- MBC meander Hrona pod Skalkou
- MBC Žiarsky rybník
- MBC Historický park Š. Moysesova pri Kaštieli
- MBC Nad Trstím
- MBC Podháj
- MBC Hore Lutilou
- MBC Nad Lutilským potokom
- MBC Brehové porasty Lutilského potoka
- MBC Zráz nad Žiarom
- MBC Vrbina nad Hronom
- MBC Alúvium Hrona pri Lovči
- nMBc1 Kupča- Kopanica
- MBK Zráz nad Žiarom
- MBK Zráz pod Žiarom
- MBK potok Zváraliská
- MBK potok z Dolného konca

V závere časti ruší sa text:

~~V menovanom úseku Hrona je navrhnutá MVE Šášovské Podhradie. Územie sa nachádza mimo CHKO, v 1. stupni ochrany v zmysle legislatívy ochrany prírody.~~

~~Pravostranné alúvium „Za Hronom“ sa intenzívne poľnohospodársky využíva. Brehové porasty sú rôznej šírky a hustoty a nikde absentujú. Na brehoch a aluviálnej nive Hrona je značné množstvo ruderalných a inváznych druhov rastlín. Úprava koryta Hrona a brehových porastov je prípustná len v minimálnom rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu MVE. Úpravy brehov zrealizovať výsadbou drevín domácej proveniencie~~

#### 4.) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

V súlade s Uznesením MsZ Žiar nad Hronom č.154/2022 zo dňa 8.12.2022 dopĺňa sa zoznam pamätihodností mesta o nasledovnú, ďalšiu pamätihodnosť:

č.31 - budova Mestského kultúrneho centra na Ul. SNP( k.ú. Žiar nad Hronom)

Tabuľka pamätihodností sa na konci dopĺňa nasledovne:

č.	Pamätihodnosť	Orient. číslo	Súpisné číslo	Parc.č.CKN	Význam , stručná charakteristika pamätihodnosti	Uznesenie MsZ o zápise č.
31	budova Mestského kultúrneho centra	119	2712	698/2	Ide o unikátne architektonické dielo z obdobia socialistického realizmu postavené v 80. rokoch 20. storočia. Budova bola otvorená v r. 1988. Tento druh pamiatkového fondu zahŕňa budovy, ktoré majú významné postavenie v rámci mesta. Výstavba týchto budov je úzko spätá s výstavbou mesta Žiar nad Hronom. Tieto stavby sú pamiatkami na dobu, kedy sa tvorila nová história priemyselného mesta	154/2022

V závere dopĺňa sa bod:

##### Archeologické nálezy a náleziská:

- V meste Žiar nad Hronom sa nachádzajú nasledovné archeologické náleziská (§36 ods. 2) a predpokladané archeologické náleziská (§36 ods. 3):  
Archeologické náleziská evidujeme v polohách park Š. Moyses, Šibeničný vrch - Pod Krížom, majer Kupča, Borina, kóta 288 (západne od cintorína), hrad Šášov, vrch Suť, polohy Dlhé diely (Synkové)/Senková. Vysoký výskyt archeologických nálezov a situácií možno predpokladať taktiež v historickom jadre Žiaru nad Hronom, Horných Opatoviec a Šášovského Podhradie, či v miestach pôvodných historických komunikácií.
- v katastrálnom území Žiar nad Hronom: A1) historické centrum, A2) park Š. Moyses, A3) Šibeničný vrch - Pod Krížom, A4) majer Kupča, A5) Borina, A6) kóta 288 (západne od cintorína)
- v katastrálnom území Šášovského Podhradie: B1) historické centrum, B2) hrad Šášov, B3) vrch Suť.
- v katastrálnom území Horné Opatovce: C1) historické centrum, C2) polohy Dlhé diely (Synkové)/Senková.



- *V týchto lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.*
- *Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami vyžiadať vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Po doručení projektovej dokumentácie plánovaných stavieb, bude každý projekt Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica posudzovať jednotlivo z hľadiska nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu na danom záujmovom území. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.*
- *Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.*
- *V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.*
- *Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry) môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov a nálezísk.*

## D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### 1) Cestná doprava

#### 1.1) Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému (bez zmeny)

#### 1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

- navrhované neverejné účelové cesty v priemyselnom parku Kupča - lokalita „I“ (ZaD č.9), k. ú Žiar nad Hronom v zmysle ZaD č. 9);
- navrhované verejné účelové cesty medzi priemyselným parkom- Kupča - lokalita „I“ (ZaD č.9), a mestom Žiar nad Hronom;
- navrhovaná verejná účelová cesty medzi lokalita „J“ (ZaD č.9), a cestou III/2488 v zmysle ZaD č. 9) , k.ú Žiar nad Hronom;
- navrhované neverejné účelové cesty v lokalite „J“ (ZaD č.9), v zmysle ZaD č. 9);
- navrhované miestne cesty v k.ú. Horné Opatovce v zmysle ZaD č. 9, východne od navrhovanej skládky NNO. Miestne cesty realizovať s napojením na cestu I/65 v kategórii MZ;
- premostenie Hrona - lávka pre peších a cyklistov v lokalite „K“ (ZaD č.9), k. ú. Šášovské Podhradie;

#### 1.3) Pešia a cyklistická doprava

Na konci textu sa dopĺňa:

- v oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2012;
- cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté a realizované samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Vedenie cyklotrás po cestách I. triedy spolu s ostatnou dopravou nie je prípustné. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestami I. triedy riešiť v súlade s platnými STN a TP.

#### 1.4) Osobná hromadná doprava (bez zmeny)

#### 1.5) Zariadenia cestnej dopravy

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

- v lokalite „E“ (ZaD č.9) na Ul.Tajovského realizovať novú výstavbu zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti v rozsahu ZaD č. 9 ÚPN mesta;

- návrh plôch statickej dopravy vypracovať v zmysle STN 73 6110:2024;

## 2) Železničná doprava

Podkapitola sa na konci dopĺňa o požiadavky GR ŽSR nasledovne:

1. Z hľadiska územného rozvoja rezervovať územie pre:
  - modernizáciu dvojkolaového úseku trate Žarnovica- Žiar nad Hronom na rýchlosť minimálne 120 km/hod, vrátane železničnej zastávky Žiar nad Hronom zastávka v žkm 53,900 a železničnej stanice (ŽST) Žiar nad Hronom v žkm 55,680
  - modernizáciu a zdvojkolaženie jednokolaového úseku trate Žiar nad Hronom- Hronská Dúbrava na rýchlosť minim 120 km/hod, vrátane vlečky Šášovské Podhradie v žkm 58,781 a železničnej zastávky Šášovské Podhradie v žkm 59,069
  - parkovacie miesta pre osobné automobily pri ŽST Žiar nad Hronom a pri železničnej zastávke Šášovské Podhradie
  - trasu vysokorýchlostnej trate podľa štúdie Optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR,
  - rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od päty násypu
2. Vzhľadom na skutočnosť, že cez k. ú. mesta ZH prechádza železničná trať Nové Zámky- Zvolen, miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiňujúce a kompenzačné opatrenia na zmienenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
3. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnuť a realizovať ako mimoúrovňové.

4. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
5. V prípade podpory výsadby zelene v zmysle zákona o dráhach č. 513/2009 Z. z. § 4 je v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 "Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a je súčasťou, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v OP dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

## E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 1) Vodné hospodárstvo

#### 1.1) Zásobovanie pitnou vodou

##### a.1) Súčasný stav (bez zmeny)

##### a.2) Výpočet potreby vody

Menovaná kapitola sa po bode 6) dopĺňa nasledovne:

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Žiar nad Hronom, lokality „A“ (ZAD9), „B“ (ZAD9), „C“ (ZAD9), „D“ (ZAD9), „F“ (ZAD9), riešené v rámci zmien a doplnkov č.9 je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006.

Lokalita „A“ (ZaD č.9) - 125BJ

Lokalita „B“ (ZaD č.9) - 12BJ

Lokalita „C“ (ZaD č.9) C (ZAD9) - 4BJ

Lokalita „D“ (ZaD č.9) D (ZAD9) - 10BJ

Lokalita „F“ (ZaD č.9) F (ZAD9) - 320BJ

Spolu- 471BJ

Počet obyvateľov : 1649 obyv.

**Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občiansku a technickú vybavenosť /Qp/**

#### **Bytový fond**

1649 obyv..... 145 l/ob/d.....239 105 l/d.....2,767 l/s

#### **Vybavenosť**

1649 obyv..... 25 l/ob/d..... 41225 l/d.....0,477 l/s

$$Q_p = 2,767 + 0,477 = 3,244 \text{ l/s}$$

#### **Maximálna denná potreba vody Qm**

$$Q_m = Q_p \times k_m$$

$$Q_m = 3,244 \times 1,6$$

$$Q_m = 5,19 \text{ l/s}$$

**2.1) Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$**

**3.1)  $Q_h = Q_m \times K_h$**

**4.1)  $Q_h = 5,19 \times 1,8$**

$Q_h = 9,34 \text{ l/s}$

#### Výpočet akumulácie vôd

Maximálna denná potreba vody pre riešené lokality v zmysle ZaD č. 9 ÚPN mesta je  $Q_{\max}=448\text{m}^3/\text{deň}$ . Potreba akumulácie pitnej vody bude zabezpečená v jestvujúcich vodojemoch mesta.

#### **a.3) Návrh riešenia**

- Obytné územie, rozvojové lokality obytného územia, navrhovaná bytová výstavba

Uvedená časť sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- Realizovať pripojenie lokalít zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou „A“ (ZaD č.9), „B“ (ZaD č.9), „F“ (ZaD č.9) v zmysle ZaD č. 9 na verejný rozvod vody v rozsahu návrhu ZaD č. 9.

Dopĺňa sa časť:

- výrobné územie
- Lokalita „I“ - výrobné územie Kupča v zmysle ZaD č. 9 bude zásobovaná vodou z:
  - verejného vodovodu;
  - vlastných vodných zdrojov - studní;
  - v lokalite bude realizovaný systém požiarneho a retenčného nádrží, ktoré budú zhromažďovať zachytávanú dažďovú vodu. Retenčné nádrže budú čiastočne kryť potrebu vody pre výrobu, priemysel a požiarne účely.

Priemerná špecifická potreba vody pre výrobu a priemysel - Lokalita „I“ :  $Q_p=1,5\text{l/s}$

Maximálna denná potreba vody:  $Q_m=2,4$

Maximálna hodinová potreba vody:  $Q_h=4,32$

- Lokality : „J“ (ZaD č.9), „G“ (ZaD č.9), „H“ (ZaD č.9) vzhľadom na svoj charakter nemajú požiadavku na zásobovanie vodou;

## 1.2) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

### b.1) Súčasný stav (bez zmeny)

### b.2) Výpočet množstva a kvality odpadových vôd

Menovaná kapitola sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

*Výpočet množstva odpadových vôd vychádza z výpočtov špecifickej potreby pitnej vody pre navrhované lokality:*

- Lokality zmiešaného územia s plochami pre bytové domy, byty a občiansku vybavenosť (lokalita „A“ (ZaD č.9), „B“ (ZaD č.9), „C“ (ZaD č.9), „D“ (ZaD č.9), „F“ (ZaD č.9), v zmysle návrhu ZaD č. 9 ÚPN mesta)

$$Q_{24} = 280,281 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,244 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 448,416 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,19 \text{ l/s}$$

- Lokality: „J“ (ZaD č.9), „G“ (ZaD č.9), „H“ (ZaD č.9) vzhľadom na svoj charakter nemajú požiadavku na pripojenie na verejnú kanalizáciu.

### b.3) Návrh riešenia

- Obytné územie, navrhované rozvojové lokality bytovej výstavby  
Menovaná kapitola sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:
  - Realizovať pripojenie lokalít zmiešaného územia bytových domov, bytov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou, lokality rodinných domov „A“ (ZaD č.9), „B“ (ZaD č.9), „F“ (ZaD č.9) v zmysle ZaD č. 9 na verejnú kanalizáciu v rozsahu návrhu ZaD č. 9.

## 1.3) Vodné toky (bez zmeny)

## 1.4) Vodné zdroje (bez zmeny)

## 1.5) Vodné diela

V uvedenej časti sa ruší nasledovný text:

Na úseku Hrona v k.ú. Šašovské Podhradie v r.km 134,620 sa navrhuje MVE Šašovské Podhradie. Cieľom vodného diela je využitie hydroenergetického potenciálu rieky Hron, ochrana územia pred vybreštením, pričom súčasne bol predmetný profil pridelený na výstavbu MVE rozhodnutím komisie pri MŽP SR, na základe čoho bol SVP š.p. oprávnený uzavrieť zmluvu o prenechaní pozemkov pod vodným tokom rieky Hron na dočasné užívanie. MVE Šašovské Podhradie bola zaradená v koncepcii využitia HEP-u vodných tokov SR do r. 2030 v prílohe č. 3 medzi lokality strategicky významné pre plnenie cieľov koncepcie. Uvedená koncepcia je v zmysle uznesenia vlády SR č. 178 zo dňa 9.3.2011 pre

dotknuté orgány záväzným východiskovým dokumentom pre usmernenie využívania hydroenergetického potenciálu vodných tokov SR.

Navrhované technické parametre MVE sú nasledovné:

Kóta prevádzkovej hladiny : 134,620 km

Kóta prahu výtoku elektrárne: 252,50 m n.m.

Rozdiel medzi prevádzkovou hladinou

a prahom výtoku elektrárne 4,50m

Využívané spády VE 4,50 — 4,30 m

Typ turbíny Kaplanova turbína

Počet turbín 3 kusy

Priemer obežného kola DN 1580 mm

Max. výkon na svorkách generátorov 1,300 MW

Predpokladaná ročná výroba 7000 — 7200 MWh

*Doplňa sa nasledovný text*

*V k.ú. Šášovské Podhradie neumiestňovať MVE ani iné stavby v koryte vodného toku, nevytvárať priečne prekážky, ktoré by tvorili migračnú prekážku pre ryby a ostatné vodné živočíchy na vodnom toku Hron. Neumiestňovať žiadne stavby, ktoré by limitovali rekreačné využitie toku Hron.*

## **2) Zásobovanie elektrickou energiou**

### **2.1) Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou (bez zmeny)**

### **2.2) Zdroje elektrickej energie**

Kapitola sa na konci textu dopĺňa nasledovne:

*V rámci diverzifikácie energetických zdrojov v lokalite „J“ v zmysle ZaD č. 9 realizovať na plochách navrhovaného výrobného územia a technického vybavenia fotovoltickú elektráreň (FVE) s inštalovaným výkonom 200 MWp. Vyvedenie výkonu realizovať 110 kV vzdušným vedením z riešenej lokality do elektrorozvodne SLOVALCO a. s. v k. ú. Horné Opatovce.*

### **2.3) Návrh riešenia zásobovanie elektrickou energiou**

#### **c) Návrh zásobovania elektrickou energiou**

Menovaná kapitola sa v časti:

#### **c.1) Pre plánované obytné a zmiešané územie vrátane plôch občianskej vybavenosti**

po bode t) dopĺňa nasledovne:

*u.) Realizovať nové VN elektrické vedenie včítane novej trafostanice TS 2x 1000 kVA pre rozvojovú lokalitu „F“ (ZaD č. 9) pre potreby navrhovaného zmiešaného územia bytových domov*



a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Ul. Partizánska v rozsahu riešenia ZaD č. 9 ÚPN mesta.

v.) Lokality : „A“ (ZaD č. 9), „B“ (ZaD č. 9), „C“ (ZaD č. 9), „D“ (ZaD č. 9), „E“ (ZaD č. 9) budú zásobované z výkonovej rezervy jestvujúcich trafostaníc a s trafostaníc navrhovaných v pôvodnom ÚPN (2009).

Menovaná kapitola sa v časti:

**c2) Pre plánovanú výstavbu na rozvojových lokalitách výrobného územia a zmiešaného územia výroby a vybavenosti**

doplňa nasledovne:

- Realizovať nové VN elektrické vedenie včítane nových trafostaníc TS 2x 1600 kVA pre rozvojovú lokalitu „I“ (ZaD č.9) v zmysle ZaD č. 9 pre potreby navrhovaného priemyselného parku Kupča v rozsahu riešenia ZaD č. 9 ÚPN mesta.
- Realizovať nové 110 kV vzdušné elektrické vedenie ako vyvedenie výkonu FVE z riešenej lokality „J“ (ZaD č. 9), do elektrorozvodne SLOVALCO a. s. v k. ú. Horné Opatovce.
- Prípojky na trafostanice vysokého napätia v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

### **3) Zásobovanie zemným plynom**

#### **3.1) Charakteristika súčasného stavu (bez zmeny)**

#### **3.2) Návrh riešenia (bez zmeny)**

### **4) Zásobovanie teplom**

Text kapitoly sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným novým textom:

1. Systém centralizovaného zásobovania teplom pozostávajúci zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla a primárneho rozvodu prevádzkovaných spoločnosťou Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s. a distribučného systému tepla prevádzkovaného spoločnosťou Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o. (ďalej len „SCZT“) spĺňa podmienky účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov. Je v ňom k dispozícii dostatočná rezervná kapacita tepelného výkonu a je optimálnym riešením výroby a dodávky tepla pre konečných spotrebiteľov v meste Žiar nad Hronom v súčasnosti, ako aj z dlhodobého hľadiska.
2. Na území mesta Žiar nad Hronom je hlavným spôsobom zabezpečenia dodávky tepla SCZT so zámerom jeho zachovania a rozširovania v tých častiach mesta, kde sa nachádzajú rozvody a kde je technicky možné pripojiť objekty spotreby tepla a umožňuje to kapacita tepelnotechnických zariadení v rámci SCZT.



2a) *Výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti možno uskutočniť len na základe osvedčenia na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti, ktoré vydáva ministerstvo alebo obec v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike*

3. *V existujúcom objekte spotreby tepla pripojenom na SCZT je výstavba nových zariadení na výrobu tepla (napr. domová kotolňa) alebo inej časti sústavy tepelných zariadení, ktorá je spojená s ukončením odberu tepla z SCZT prípustná, ak sú splnené podmienky skončenia odberu tepla vyplývajúce z ustanovení zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.*

*V prípade, že budú dodržané skôr uvedené podmienky, je takáto výstavba prípustná, iba ak sa výstavbou sústavy tepelných zariadení nezníži odber tepla z existujúceho účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov a ak preukázateľne na základe správy z energetického auditu, vypracovanej energetickým audítorom so spôsobilosťou podľa § 12 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predloženej žiadateľom o výstavbu, nebude mať v porovnaní s existujúcim systémom centralizovaného zásobovania teplom za následok:*

- a) zhoršenie vplyvu na životné prostredie najmä zvýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia alebo zvýšením emisií skleníkových plynov alebo*
- b) zníženie podielu tepla z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadového tepla v dodávke tepla.*

4. *Výstavba zariadení, ktoré majú slúžiť na zásobovanie objektu spotreby tepla popri hlavnom odbere tepla z SCZT (napr. doplnkové zdroje na báze OZE, náhradné, záložné alebo špičkové zdroje) je prípustná len na základe predloženia písomnej zmluvy uzavretej medzi stavebníkom a dodávateľom tepla z SCZT, v ktorej bude dohodnutý spôsob prevádzky zariadenia popri odbere tepla z SCZT a opatrenia na zabránenie vzniku následkov uvedených v bode 3, písmeno a) a b).*

5. *Ak sa **na vymedzenom území alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie** plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa nový objekt spotreby tepla pripojiť k účinnému centralizovanému zásobovaniu teplom a potreba tepla sa musí prednostne pokryť od dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom. To neplatí, ak to nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne*

*Ak pripojenie objektu spotreby tepla do SCZT neumožňujú technické podmienky a disponibilný tepelný výkon v mieste pripojenia, postupuje sa tak, ako pri výstavbe mimo vymedzeného územia dodávateľa z SCZT.*

5a) Ak sa na **vymedzenom území alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie** uskutočňuje v zmysle § 2 ods. 8 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **hlbková obnova existujúceho objektu spotreby tepla** s ročnou spotrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa takýto objekt spotreby tepla pripojiť k účinnému centralizovanému zásobovaniu teplom z obnoviteľných zdrojov energie a potreba tepla sa musí prednostne pokryť od dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov energie. To neplatí, ak to nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne alebo ak iné technické riešenie pokrytia potreby tepla zabezpečí vyššiu mieru plnenia požiadaviek na energetickú hospodárnosť objektu spotreby tepla.

6. Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla s výnimkou rodinných domov a bytových domov s maximálne 4 bytovými jednotkami a sústavy tepelných zariadení alebo jej časti mimo vymedzeného územia dodávateľa z SCZT sú v prípade dostupnosti preferovanými primárnymi zdrojmi energie uvažovanými na využitie pri výrobe tepla obnoviteľné a alternatívne zdroje energie (napr. slnečná energia, biomasa, teplo získané pomocou tepelného čerpadla, odpad) v kombinácii so zemným plynom, prípadne zemný plyn samostatne. Medzi preferované technológie patrí kombinovaná výroba elektriny a tepla. V prípade biomasy môžu byť používané iba technológie, ktoré zabezpečia, že nedôjde k neprípustnému lokálnemu zhoršeniu životného prostredia. Navrhované zariadenie musí spĺňať kritériá na minimálnu účinnosť a limitné hodnoty emisií znečisťujúcich látok pri menovitom tepelnom výkone, potvrdené akreditovanou skúšobňou, podľa nasledujúcej tabuľky:

Spôsob vkladania paliva	Menovitý tepelný výkon	Minimálna účinnosť využitia energie paliva	Limitné hodnoty emisií pri menovitom výkone (suché spaliny, 0°C, 1013 mbar)		
			Oxid uhoľnatý	Plynné organické zlúčeniny	Pevné častice
	(KW)	(%)	(mg/m3 pri 10 % O2)		
<b>Ručné</b>	≤ 50	85	700	30	60
<b>Automatické</b>	≤ 50	87	500	20	40
	> 50 ≤ 500	88			

7. Realizovať rozšírenie dodávky tepla SCZT na lokalitu zmiešaného územia bývania (300 bytových jednotiek) a občianskej vybavenosti východne od Ulice SNP (lokalita „J“ v zmysle

*ZaD č. 7). Realizovať nový teplovod v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta s napojením sa na jestvujúci teplovod na Ulici SNP.*

## 5) Elektronické komunikácie

Kapitola sa konci dopĺňa nasledovne:

*Vytvárať územnotechnické predpoklady výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS), jej podzemných sietí, nadzemných stavieb základňových staníc, ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.*

## F) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

V podkapitole:

### e) Recyklačná linka pre materiálové zhodnotenie PET

Ruší sa bod:

~~Nadalej prevádzkovať dva zberné dvory, jeden v areály Technických služieb a jeden v areály Skládky odpadov Horné Opatovce.~~

Dopĺňa sa bod.

*Prevádzkovať zberný dvor v areáli Skládky odpadov Horné Opatovce.*

V závere dopĺňa sa:

- *V lokalite „G“ (ZaD č.9) v zmysle ZaD č. 9, ktorá leží medzi uzatvorenou skládkou nie nebezpečného odpadu (NNO) a cestou I/65 v k. ú. Horné Opatovce realizovať novú kazetu skládky NNO;*
- *V lokalite „H“ (ZaD č.9) v zmysle ZaD č. 9, ktorá leží medzi jestvujúcou skládkou nebezpečných odpadov (NO) a cestou I/65 v k. ú. Horné Opatovce realizovať novú kazetu skládky NO;*

V podkapitole:

### g) Hluk

Ruší sa odsek:

~~Vybudovať protihlukovú stenu pozdĺž R2 v úseku navrhovanej rekreačnej lokality „Kupča“;~~

## G) NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY (BEZ ZMENY)

## H) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

Kapitola sa dopĺňa o nové body nasledovne:

- v časti B) Verejná doprava a dopravné zariadenia sa za bodom 8e dopĺňajú body 8f, 8g:
  - 8f - *Účelové verejné a miestne cesty v rozsahu ZaD č. 9 ÚPN mesta.*
  - 8g - *Premostenie rieky Hron pre peších a cyklistov v k.ú. Šášovské Podhradie lokalita „K“ (ZaD č.9) v zmysle ZaD č. 9 ÚPN mesta.*

## **I) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ**